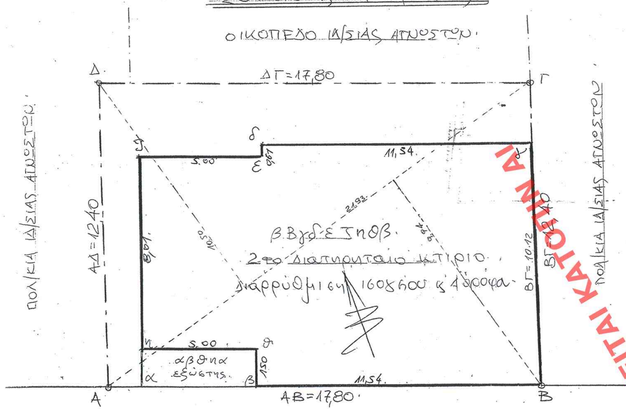

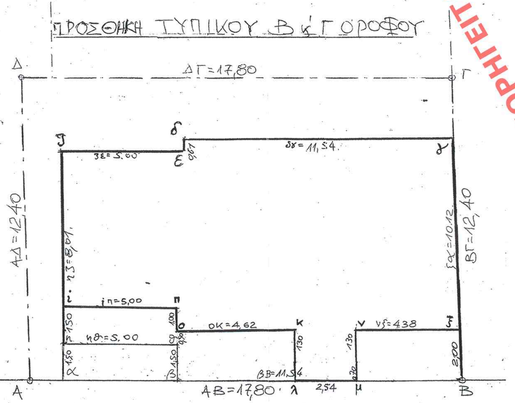

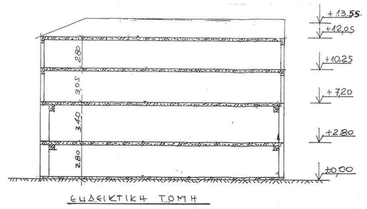

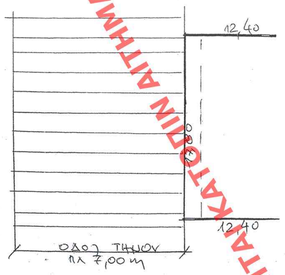

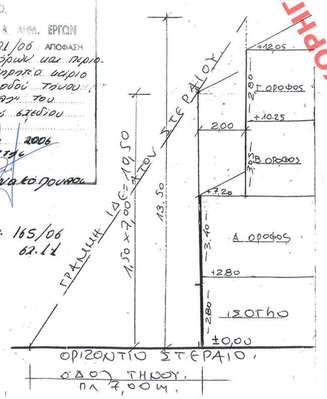

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

$E^{ΑΒΓΔ}_{ΟΙΚ}$ = 21,93 $\frac{9.94+10,50}{2}$ = 224,12 m²

$E^{ΕΠΙΤΡ}_{ΚΑΛ}$ = 224,12 x70% = 156,89 m²

$E^{ΣΚΑΛ}_{ΥΠΑΡΧΟΝ}$ = 16,54x10,12 – 1,50x5,00-0,61x5,00= 156,83 m²

$E^{ΙΣΟΓΕΙΟ}_{ΥΠΑΡΧΟΝ}$ = 16,54x10,12 – 1,50x5,00-0,61x5,00= 156,83 m²

$E^{Α'ΟΡΟΦ.}_{ΥΠΑΡΧΟΝ}$ = 156,83 m²

$E^{ΠΡΟΣΘ}_{Β}$ = $E^{ΠΡΟΣΘ}_{ΓΟΡ}$ = 156,83 -5,00x1,50-4,62x2,00– - 2,00x4,38= 131,33 m²

ΣΔ $_{ΕΠΙΤΡ}$ 224,12x3,60= 806,83≥$E_{υπ}$+ $E_{πρ}$= 2 x 156,83+2x131,33 = 576,32 m²

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΔ = 806,83 – 576,32= 230,51 m²

6.0$_{ΕΠΙΤΡ}$ 4,50x3,60= 16,20 = 6,0 $_{ΠΡΑΓΜ}$= $\frac{5.95x156,83+131,33x5,70}{224,12}$ = 7,53 < 16,20

ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝ: 3 διαμ/τα στο ισόγειο = 3 θέσεις
A+B+Γ = 156,83+2x134,37=425,57

ΦΕΚ.76/Α/5.3.04 Άρθρο 2 παρ.2 $\frac{425,57}{60}$ = 7,09 = 7 θέσεις

ΣΥΝΟΛΟ = 10 θέσεις

ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΩ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ-42021/06 ΑΠΟΦΑΣΗ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τήνου 65 στο περιοχή "Κυψέλη" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 13 Οκτωβρίου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ. Σιούλας Δ.Μ.Π.Α.

Αρ.φακ. 165/06
62.12

ΑΑΠ 116 ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 16 Νοεμβρίου 2006

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 165
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 52452/1781 Θυρίς ..... Φακ. .....

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Τήνου 65, στην Κυψέλη, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Στπυρ. και Ανδρ. Φακίνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ